

Beratung & Verkauf:
Andreas Feiler
T +43 664 120 32 37



OBJEKTDATEN

Objektnr. 1944
1190 Wien

ATTRAKTIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHELAGE, ZWISCHEN OLYMPIA- UND HUGO-WOLF-PARK!

Wohnfläche	72,00 m ²	fGEE	2,34
Zimmer	3	HWB (kWh/qma)	145,65
Badezimmeranzahl	1		
Kaufpreis	350.000,- €		

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt eine sehr behagliche 72 m² Wohnung in einem gepflegten Wiener Jahrhundertwendehaus in sehr ruhiger, angenehmer Wohnlage des 19. Bezirks.

Die Wohnung ist in einem guten Gesamtzustand, befindet sich im Hochparterre und bietet einen Vorraum sowie ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit angrenzender Küche. Zwei Schlafzimmer und ein Schrankraum bieten einer Kleinfamilie ausreichend Platz. Ein großzügiges Badezimmer, ein WC und ein eigenes Kellerabteil ergänzen das Angebot.

Ausstattung:

hochwertiger Parkettboden
Fliesen im Badezimmer, WC und in der Küche
Gasetagenheizung
Kunststofffenster, im Wohnzimmer sehr schöne hochwertige Holzkastenfenster
Küche samt Geräten

Die Übergabe erfolgt teilmöbliert!

Lage:

Die Wohnung liegt zwischen dem Hugo Wolf Park und dem Olympiapark.

Infrastruktur:

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Geschäfte für den täglichen Gebrauch, zahlreiche Ärzte und Apotheken sind leicht erreichbar.

Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben.

Die monatliche Vorschreibung für die Betriebskosten und die Rücklage beträgt brutto € 270,46.

Kaufpreis: € 350.000,-

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Feiler gerne unter 0664-

120 32 37 zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

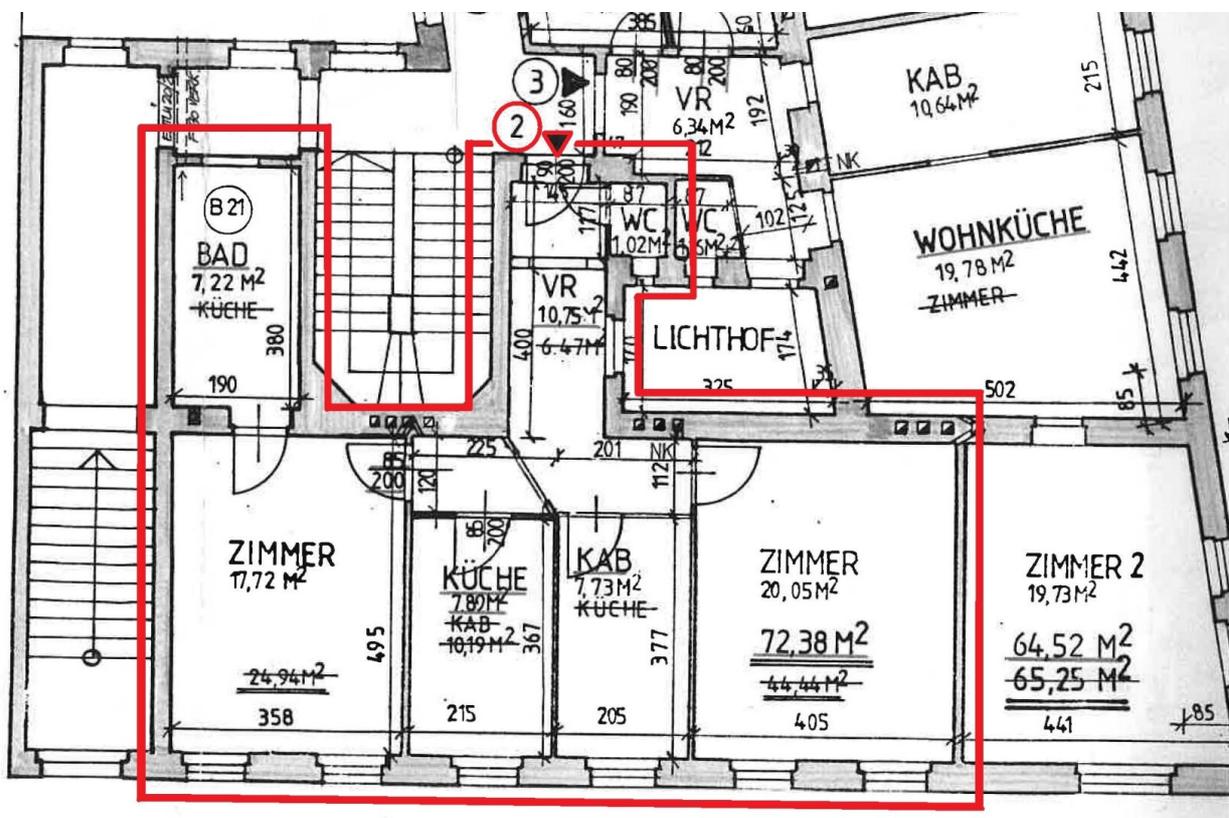
3 % + USt, d.s. 3,6 % Maklerprovision

Kaufvertrag Rechtsanwalt: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung: gemäß der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters, sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISSE



FOTOS





WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/1944>

