

Beratung & Verkauf:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 1961
3500 Krems an der Donau

ZENTRAL GELEGENE CA. 78 M² EIGENTUMSWOHNUNG IN KREMS!

Wohnfläche	77,61 m ²	fGEE	2,3
Zimmer	4	HWB (kWh/qma)	87,6
Badezimmeranzahl	1		
Kaufpreis	169.000,- €		

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 4-Zimmer Eigentumswohnung im 2. Stock erstreckt sich über 77,61 m² und befindet sich nur wenige Gehminuten von der malerischen Kremser Altstadt entfernt.

Raumprogramm:

Zentraler Vorraum
WC
Kabinett
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Küche mit angrenzendem Esszimmer
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gastherme.
Kein Lift vorhanden

Zusätzlicher Stauraum: Zwei dazugehörige Kellerabteile bieten ausreichend Platz für die Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen.

Betriebskosten: € 236,61 (inkl. USt. und Rücklage)
Gas und Strom: direkte Abrechnung nach Verbrauch mit der EVN

Die Wohnung überzeugt durch die unschlagbare Lage.
Das Stadtzentrum und der Bahnhof sind bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, was die täglichen Erledigungen und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel besonders komfortabel gestaltet.

Kaufpreis: € 169.000,-

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner gerne unter 0676-5503940 zur Verfügung.

Nebenkostenaufstellung:



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/1961>

