



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT



TOP **3** HAUS 8
WOHNUNG MIT DACHGARTEN

WWW.1LAGE.AT



**WOHNUNG MIT TERRASSE
UND DACHGARTEN**

54,17 m²

Wohnfläche

Mühlbachgasse 8•10•12 - 3500 Krems

Visualisierung

**WOHNUNG MIT TERRASSE
UND DACHGARTEN**



Wohnfläche	54,17 m²
Terrasse (TE)	23,47 m ²
Dachgarten (DG)	34,53 m ²
Pflanztrog (PT)	3,06 m ²
HWB // fGEE	30,3 kWh/m ² a // 0,79
Kaufpreis €	398.000

① Vorraum	9,98 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	23,59 m ²
③ Zimmer	12,28 m ²
④ Dusche/WC	7,10 m ²
⑤ Abstellraum	1,22 m ²

POSITION / HAUS



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Planmaße und Rohbaumaße sind nicht verbindlich, für Einbauten sind Naturmaße abzunehmen. Die Möblierungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sowie die gezeigte Bepflanzung oder Möblierung der Dachgärten sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Die Flächenberechnung erfolgt nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz).