



# ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT



TOP 7 HAUS 10  
WOHNUNG MIT DACHGARTEN

[WWW.1LAGE.AT](http://WWW.1LAGE.AT)



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12  
3500 Krems

**WOHNUNG  
MIT TERRASSE,  
2 LOGGIEN UND  
3 DACHGÄRTEN**

**76,67 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**Abgehängte Decken**

Dusche/WC, Abstellraum, Bad  
und partiell im Vorraum/Flur



**LEGENDE:**

WM = Anschluss für Waschmaschine



**WOHNUNG MIT TERRASSE,  
LOGGIEN UND DACHGÄRTEN**



Wohnfläche	<b>76,67 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (TE)	20,44 m <sup>2</sup>
Loggia 1 (LG 1)	13,93 m <sup>2</sup>
Loggia 2 (LG 2)	13,20 m <sup>2</sup>
Dachgarten 1 (DG 1)	6,24 m <sup>2</sup>
Dachgarten 2 (DG 2)	5,02 m <sup>2</sup>
Dachgarten 3 (DG 3)	20,32 m <sup>2</sup>
Pflanztrog 1 (PT 1)	2,12 m <sup>2</sup>
Pflanztrog 2 (PT 2)	4,32 m <sup>2</sup>
Pflanztrog 3 (PT 3)	1,48 m <sup>2</sup>
HWB // fGEE	34,4 kWh/m <sup>2</sup> a // 0,84
Kaufpreis €	<b>550.000</b>

① Vorraum/Flur	10,41 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Kochen/Essen	26,04 m <sup>2</sup>
③ Zimmer A	10,64 m <sup>2</sup>
④ Zimmer B	16,76 m <sup>2</sup>
⑤ Bad	7,11 m <sup>2</sup>
⑥ Dusche/WC	3,62 m <sup>2</sup>
⑦ Abstellraum	2,09 m <sup>2</sup>

**POSITION / HAUS**

