

NEUBAU  
MIETE  
ERSTBEZUG

Mühlbachgasse 8·10·12  
3500 Krems



Visualisierung

HAUS 10 TOP 4

WOHNUNG MIT LOGGIA



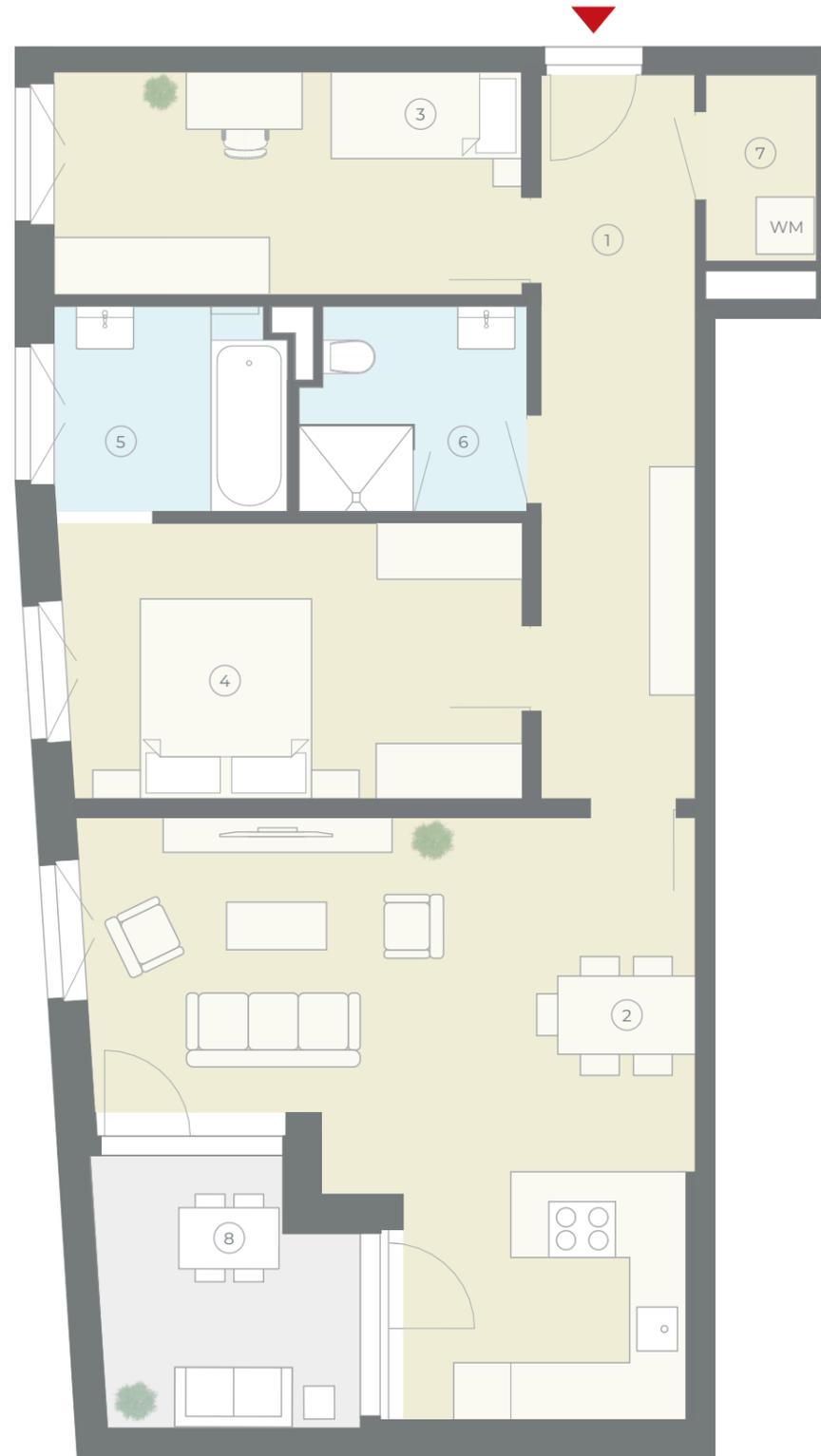
Visualisierung

Mühlbachgasse 8·10·12  
3500 Krems Stadt

WOHNUNG  
MIT LOGGIA

80,46 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

7,26 m<sup>2</sup>  
Außenbereich



WOHNUNG  
MIT LOGGIA



Wohnfläche 80,46 m<sup>2</sup>  
Außenbereich: Loggia 7,26 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHEN

①	Vorraum/Flur	12,33 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Kochen/Essen	30,28 m <sup>2</sup>
③	Zimmer A	11,51 m <sup>2</sup>
④	Zimmer B	13,89 m <sup>2</sup>
⑤	Bad	5,19 m <sup>2</sup>
⑥	Dusche/WC	4,95 m <sup>2</sup>
⑦	Abstellraum	2,31 m <sup>2</sup>

AUSSENBEREICH

- ⑧ Loggia (Plattenbelag)

POSITION / HAUS



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m<sup>2</sup>a / 0,84

NEUBAU  
MIETE  
ERSTBEZUG

## VERMIETUNG:

Neubauwohnungen  
Mühlbachgasse 8·10·12  
3500 Krems



**Andreas Feiler**  
HEILIG IMMOBILIEN GmbH  
Am Südblick 7/4  
3550 Langenlois  
T +43 664 120 32 37  
feiler@heilig-immobilien.at  
www.heilig-immobilien.at

**HEILIG**  
IMMOBILIEN

