

NEUBAU
MIETE
ERSTBEZUG

Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems



Visualisierung

HAUS 12 TOP 6

WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems

**WOHNUNG
MIT TERRASSE
UND GARTEN**

53,41 m²
Wohnfläche

32,14 m²
Außenbereiche

Abgehängte Decken

Abstellraum, WC, Dusch/Bad und
partiell im Vorraum



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine
= Wintergarten



Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84



**WOHNUNG MIT
TERRASSE UND GARTEN**

Wohnfläche	53,41 m²
Außenbereiche gesamt:	32,14 m²
Terrasse 16,01 m ² ,	
Garten 16,13 m ²	

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	6,26 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	23,11 m ²
③ Zimmer	13,91 m ²
④ Dusche-Bad	6,31 m ²
⑤ WC	1,87 m ²
⑥ Abstellraum	1,95 m ²

AUSSENBEREICHE

⑧ Terrasse (Plattenbelag)
⑨ Garten (Rasen)

POSITION / HAUS



NEUBAU
MIETE
ERSTBEZUG

VERMIETUNG:

Neubauwohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems



Andreas Feiler
HEILIG IMMOBILIEN GmbH
Am Südblick 7/4
3550 Langenlois
T +43 664 120 32 37
feiler@heilig-immobilien.at
www.heilig-immobilien.at

HEILIG
IMMOBILIEN



Visualisierung