

NEUBAU
MIETE
ERSTBEZUG

Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems



HAUS 8 TOP 1

WOHNUNG MIT TERRASSEN UND GRÜNFLÄCHE

WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHE

73,56 m² | 97,77 m²
Wohnfläche | Außenbereiche

Mühlbachgasse 8•10•12 - 3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHE



Wohnfläche **73,56 m²**
Außenbereiche gesamt: **97,77 m²**
Terrassen 29,16 m², Grünfläche
inkl. Pflanztrog 68,61 m²

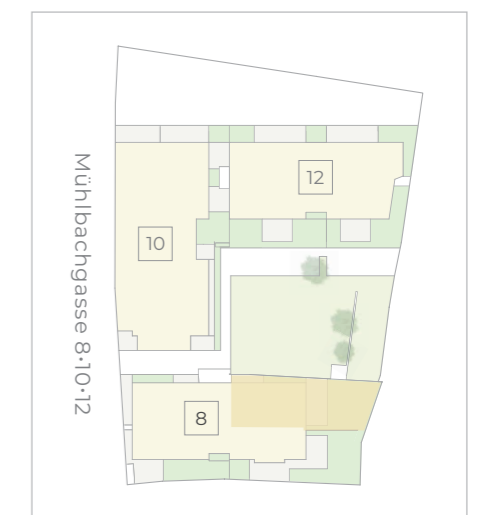
WOHNFLÄCHEN

①	Vorraum/Flur	8,02 m ²
②	Wohnen/Essen	23,51 m ²
③	Kochen	6,55 m ²
④	Zimmer A	12,91 m ²
⑤	Zimmer B	12,50 m ²
⑥	Bad	6,14 m ²
⑦	WC	2,04 m ²
⑧	Abstellraum	1,89 m ²

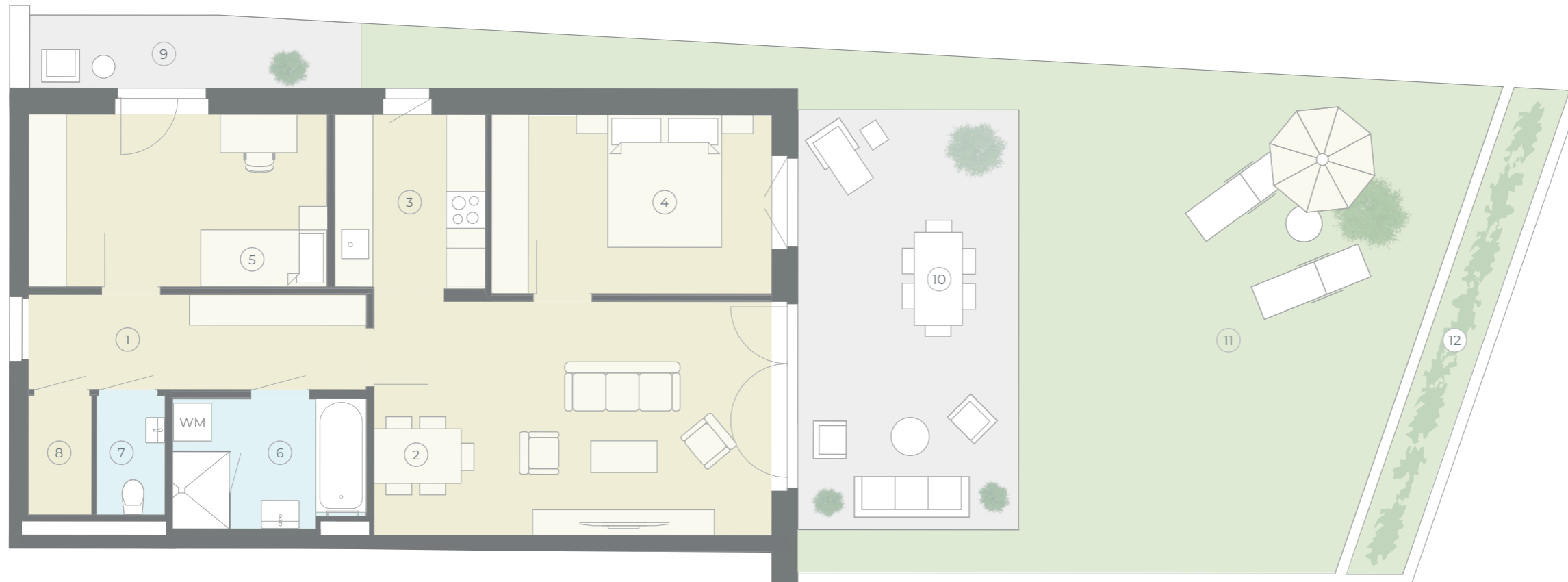
AUSSENBEREICHE

⑨	⑩	Terrassen (Plattenbelag)
⑪		Grünfläche (Rasen)
⑫		Pflanztrog

POSITION / HAUS



Visualisierung



Abgehängte Decken

Abstellraum, WC



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 30,3 kWh/m²a / 0,79



NEUBAU
MIETE
ERSTBEZUG

VERMIETUNG:

Neubauwohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems



Andreas Feiler
HEILIG IMMOBILIEN GmbH
Am Südblick 7/4
3550 Langenlois
T +43 664 120 32 37
feiler@heilig-immobilien.at
www.heilig-immobilien.at

HEILIG
IMMOBILIEN

