

NEUBAU
MIETE
ERSTBEZUG

Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems



Visualisierung

HAUS 12 TOP 17

WOHNUNG MIT BALKON



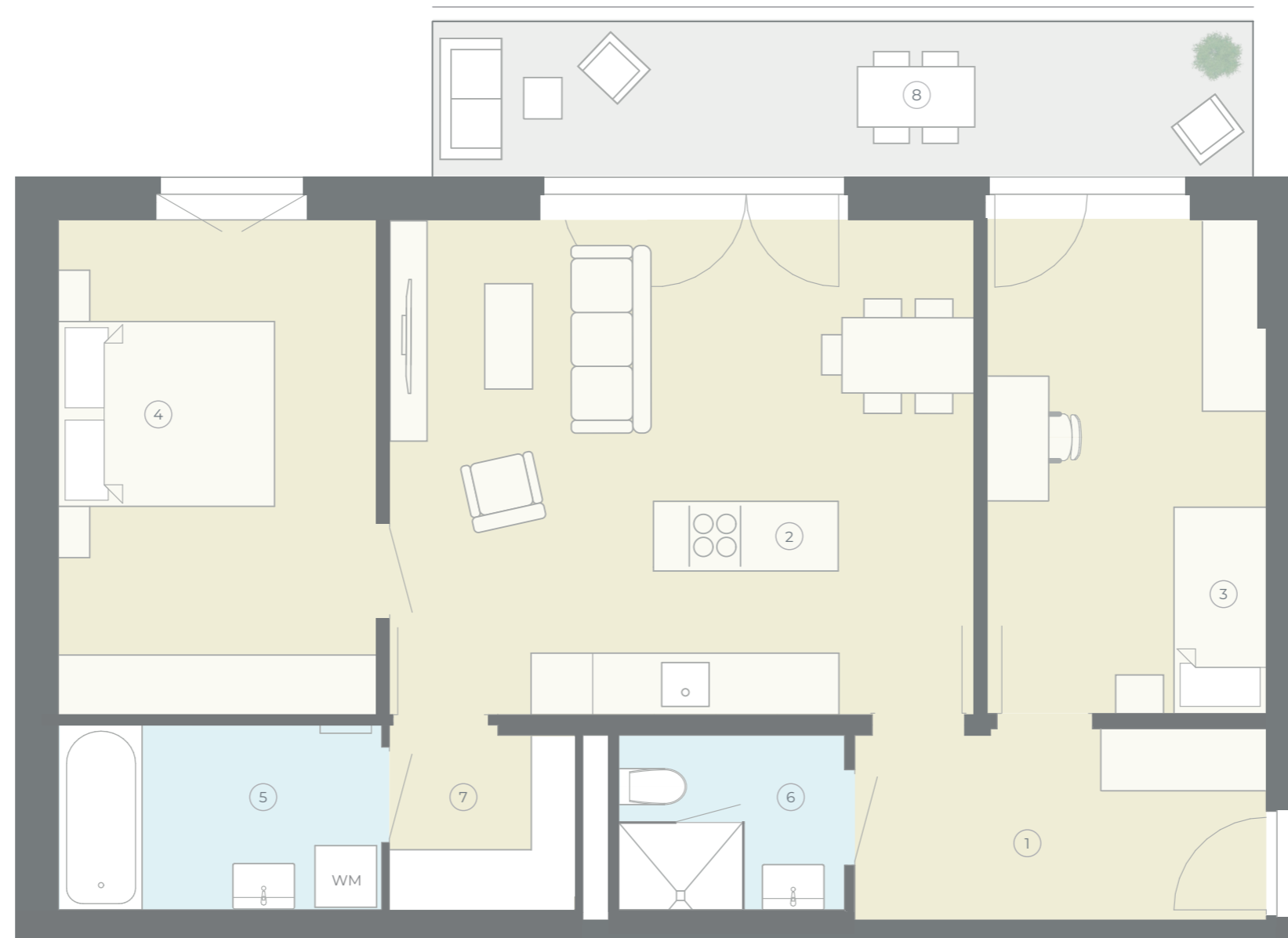
Visualisierung

Mühlbachgasse 8+10+12
3500 Krems an der Donau

WOHNUNG
MIT BALKON

75,37 m²
Wohnfläche

12,20 m²
Außenbereich



WOHNUNG
MIT BALKON



Wohnfläche 75,37 m²
Außenbereich: Balkon 12,20 m²

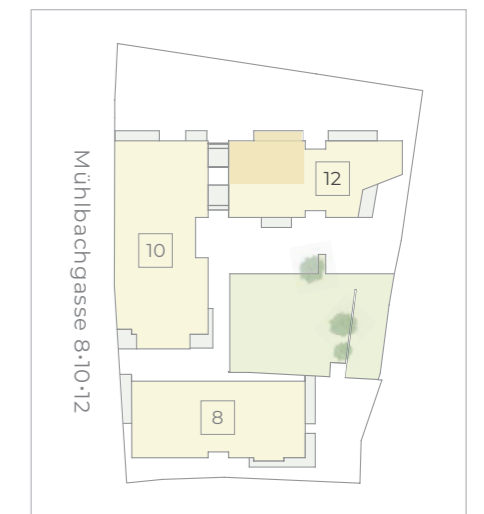
WOHNFLÄCHEN

①	Vorraum	7,39 m ²
②	Wohnen/Essen/Kochen	27,47 m ²
③	Zimmer A	12,98 m ²
④	Zimmer B	14,94 m ²
⑤	Bad	5,67 m ²
⑥	Dusche/WC	3,74 m ²
⑦	Schrankraum	3,18 m ²

AUSSENBEREICH

- ⑧ Balkon (Plattenbelag)

POSITION / HAUS



Abgehängte Decke

Schrankraum



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84



NEUBAU
MIETE
ERSTBEZUG

VERMIETUNG:

Neubauwohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems



Andreas Feiler
HEILIG IMMOBILIEN GmbH
Am Südblick 7/4
3550 Langenlois
T +43 664 120 32 37
feiler@heilig-immobilien.at
www.heilig-immobilien.at

HEILIG
IMMOBILIEN



Visualisierung