

NEUBAU
MIETE
ERSTBEZUG

Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems



Visualisierung

HAUS 12 TOP 19

STUDIO MIT TERRASSE



Visualisierung

Mühlbachgasse 8+10+12
3500 Krems an der Donau

**STUDIO
MIT TERRASSE**

27,08 m²
Wohnfläche

9,65 m²
Außenbereich



**STUDIO
MIT TERRASSE**



Wohnfläche **27,08 m²**
Außenbereich: Terrasse **9,65 m²**

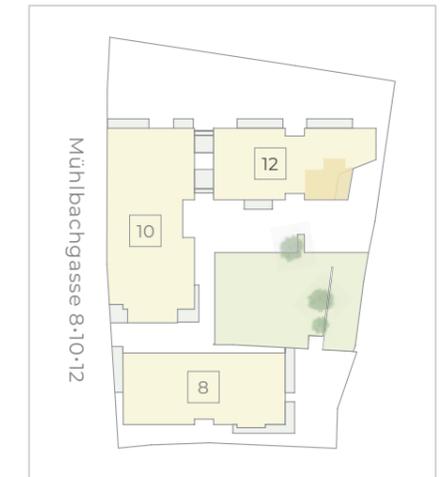
WOHNFLÄCHEN

①	Vorraum	2,54 m ²
②	Wohnen/Kochen/ Essen/Schlafen	18,33 m ²
③	Dusche/WC	6,21 m ²

AUSSENBEREICHE

④	Terrasse (Plattenbelag)
---	-------------------------

POSITION / HAUS



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine
KB = Kastenbett

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Gärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84



NEUBAU
MIETE
ERSTBEZUG

VERMIETUNG:

Neubauwohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems



Andreas Feiler
HEILIG IMMOBILIEN GmbH
Am Südblick 7/4
3550 Langenlois
T +43 664 120 32 37
feiler@heilig-immobilien.at
www.heilig-immobilien.at

HEILIG
IMMOBILIEN

