



# ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen  
Mühlbachgasse 8·10·12  
3500 Krems

TOP 15 HAUS 12

STUDIO MIT TERRASSE

[WWW.1LAGE.AT](http://WWW.1LAGE.AT)



STUDIO  
MIT TERRASSE



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12  
3500 Krems an der Donau

**STUDIO  
MIT TERRASSE**

31,50 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

13,37 m<sup>2</sup>  
Außenbereich



**STUDIO**

MIT TERRASSE



Wohnfläche	31,50 m <sup>2</sup>
Außenbereich: Terrasse	13,37 m <sup>2</sup>
Kaufpreis €	244.000

**WOHNFLÄCHEN**

① Vorraum	4,37 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Kochen/ Essen/Schlafen	22,53 m <sup>2</sup>
③ Dusche/WC	4,60 m <sup>2</sup>

**AUSSENBEREICHE**

④ Terrasse (Plattenbelag)	
---------------------------	--

**POSITION / HAUS**



**LEGENDE:**

WM = Anschluss für Waschmaschine  
KB = Kastenbett



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m<sup>2</sup>a / 0,84