



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT



TOP 19 HAUS 12
STUDIO

WWW.1LAGE.AT



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems

**STUDIO
MIT TERRASSE**

27,08 m²
Wohnfläche



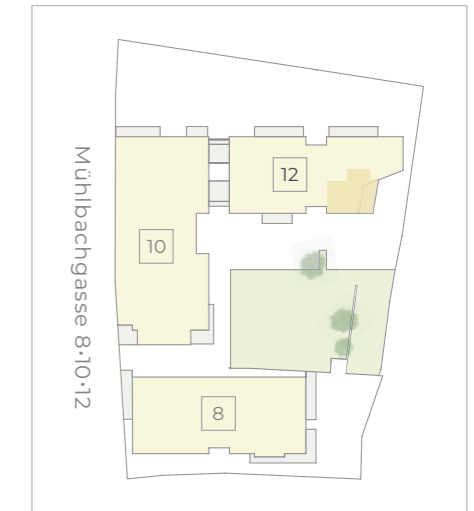
STUDIO
MIT TERRASSE



Wohnfläche	27,08 m ²
Terrasse (TE)	9,65 m ²
HWB // fGEE	34,4 kWh/m ² a // 0,84
Kaufpreis €	220.000

①	Vorraum	2,54 m ²
②	Wohnen/Kochen/ Essen/Schlafen	18,33 m ²
③	Dusche/WC	6,21 m ²

POSITION / HAUS



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine
KB = Kastenbett



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Planmaße und Rohbaumaße sind nicht verbindlich, für Einbauten sind Naturmaße abzunehmen. Die Möblierungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sowie die gezeigte Bepflanzung oder Möblierung der Dachgärten sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Die Flächenberechnung erfolgt nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz).