



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP **7** HAUS 10

WOHNUNG MIT TERRASSE,
LOGGIEN, GRÜNFLÄCHEN,
PFLANZTRÖGE

WWW.1LAGE.AT



Visualisierung

WOHNUNG
MIT TERRASSE, LOGGIEN,
GRÜNFLÄCHEN, PFLANZTRÖGE



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

**WOHNUNG
MIT TERRASSE,
LOGGIEN UND
GRÜNFLÄCHEN**

76,67 m²
Wohnfläche

87,07 m²
Außenbereiche



**WOHNUNG MIT TERRASSE,
LOGGIEN UND GRÜNFLÄCHEN**



Wohnfläche	76,67 m²
Außenbereiche gesamt:	87,07 m²
<i>Terrasse 20,44 m², Loggien 27,13 m², Grünflächen inkl. Pflanztröge 39,50 m²</i>	
Kaufpreis €	550.000

WOHNFLÄCHEN

①	Vorraum/Flur	10,41 m ²
②	Wohnen/Kochen/Essen	26,04 m ²
③	Zimmer A	10,64 m ²
④	Zimmer B	16,76 m ²
⑤	Bad	7,11 m ²
⑥	Dusche/WC	3,62 m ²
⑦	Abstellraum	2,09 m ²

AUSSENBEREICHE

⑧	Terrasse (Plattenbelag)
⑨ ⑩	Loggien (Plattenbelag)
⑪ ⑫ ⑬	Grünfl. (extensiv begrünt)
⑭ ⑮ ⑯	Pflanztröge

POSITION / HAUS



Abgehängte Decken

Dusche/WC, Abstellraum, Bad
und partiell im Vorraum/Flur



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84