



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

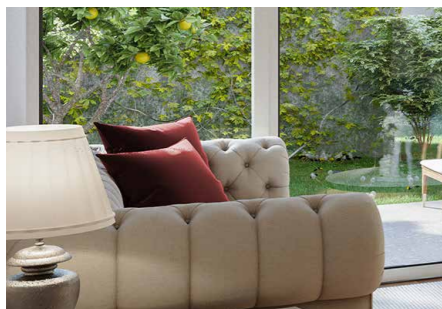
TOP 5 HAUS 12

WOHNUNG MIT GARTEN
UND TERRASSE

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT GARTEN



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems

WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN

56,33 m²
Wohnfläche

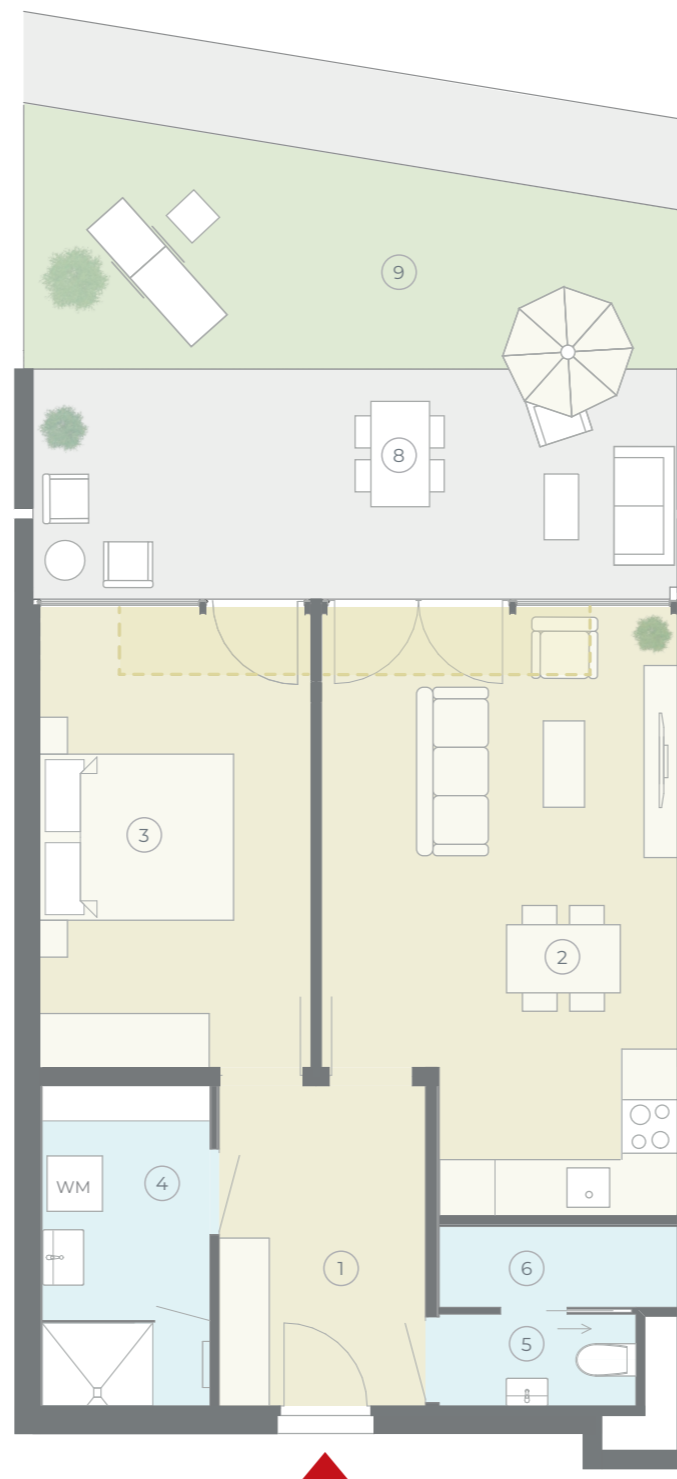
Abgehängte Decken

Dusch/Bad, Abstellraum, WC und partiell im Vorraum



LEGENDE:

- WM = Anschluss für Waschmaschine
- = Wintergarten



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84

WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN



Wohnfläche	56,33 m ²
Außenbereiche gesamt:	32,08 m ²
Terrasse 15,75 m ² ,	
Garten 16,33 m ²	
Kaufpreis €	348.000

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	7,76 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	23,34 m ²
③ Zimmer	14,63 m ²
④ Dusche-Bad	6,31 m ²
⑤ WC	2,12 m ²
⑥ Abstellraum	2,17 m ²

AUSSENBEREICHE

- ⑧ Terrasse (Plattenbelag)
- ⑨ Garten (Rasen)

POSITION / HAUS

