



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT



TOP 1 HAUS 10
BÜRO-KANZLEI-ORDINATION

WWW.1LAGE.AT



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems

**BÜRO ODER
KANZLEI MIT
LOGGIA**

87,83 m²
Nutzfläche



**BÜRO/KANZLEI
MIT LOGGIA**

Nutzfläche	87,83 m²
Loggia (LG)	9,52 m ²
Pflanzbeet (PB)	3,21 m ²
HWB // fGEE	34,4 kWh/m ² a // 0,84
Kaufpreis netto €	460.000

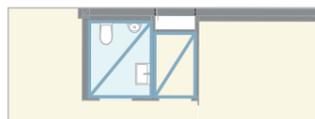
① Raum 1	17,68 m ²
② Raum 2	25,91 m ²
③ Raum 3	30,97 m ²
④ Teeküche	7,51 m ²
⑤ WC	3,71 m ²
⑥ Abstellraum	2,05 m ²

POSITION / HAUS



Abgehängte Decken

WC, Abstellraum



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Planmaße und Rohbaumaße sind nicht verbindlich, für Einbauten sind Naturmaße abzunehmen. Die Möblierungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sowie die gezeigte Bepflanzung oder Möblierung der Dachgärten sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Die Flächenberechnung erfolgt nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz).