



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT



TOP 2 HAUS 10
BÜRO-KANZLEI-ORDINATION

WWW.1LAGE.AT



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems

**BÜRO,
KANZLEI ODER
ORDINATION
MIT LOGGIA**

83,80 m²
Nutzfläche



**BÜRO/KANZLEI/ORDINATION
MIT LOGGIA**

Nutzfläche	83,80 m²
Loggia (LG)	11,65 m ²
Pflanzbeet (PB)	4,08 m ²
HWB // fGEE	34,4 kWh/m ² a // 0,84
Kaufpreis netto €	449.000

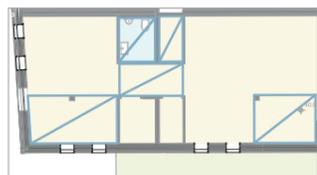
① Raum 1	26,90 m ²
② Raum 2	39,68 m ²
③ Flur/Vorraum	4,77 m ²
④ Teeküche	3,75 m ²
⑤ WC	3,71 m ²
⑥ Abstellraum A	2,51 m ²
⑦ Abstellraum B	2,48 m ²

POSITION / HAUS



Abgehängte Decken

Partiell in Raum 1 und 2, Vorraum,
Abstellraum A, WC



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Planmaße und Rohbaumaße sind nicht verbindlich, für Einbauten sind Naturmaße abzunehmen. Die Möblierungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sowie die gezeigte Bepflanzung oder Möblierung der Dachgärten sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Die Flächenberechnung erfolgt nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz).