



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 5 HAUS 10

STUDIO

WWW.1LAGE.AT



STUDIO



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

STUDIO

35,40 m²
Wohnfläche



STUDIO



Wohnfläche	35,40 m²
Kaufpreis €	218.000

WOHNFLÄCHEN

① Wohnen/Kochen/ Essen/Schlafen	28,64 m ²
② Dusche/WC	6,76 m ²

POSITION / HAUS



LEGENDE:

- WM = Anschluss für Waschmaschine
- KB = Kastenbett



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84