



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 13 HAUS 12

WOHNUNG MIT TERRASSE,
GRÜNFLÄCHEN, PFLANZTROGEN

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT TERRASSE, GRÜNFLÄCHEN
UND PFLANZTRÖGEN



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT TERRASSE UND GRÜNFLÄCHEN

75,40 m²
Wohnfläche
42,98 m²
Außenbereiche



WOHNUNG MIT TERRASSE UND GRÜNFLÄCHEN



Wohnfläche	75,40 m²
Außenbereiche gesamt:	42,98 m²
<i>Terrasse 21,71 m², Grünfläche inkl. Pflanztröge 21,27 m²</i>	
Kaufpreis €	484.100

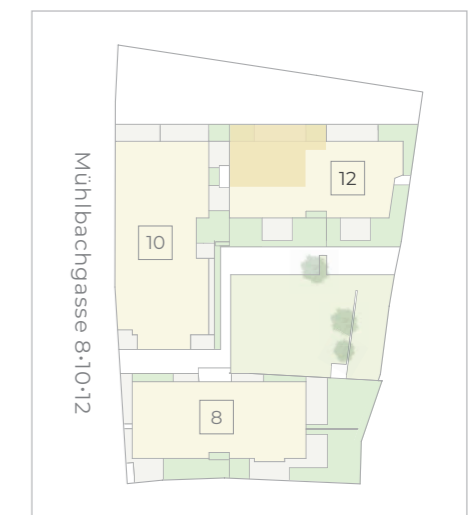
WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	7,39 m ²
② Wohnen/Kochen/essen	27,47 m ²
③ Zimmer A	13,01 m ²
④ Zimmer B	14,94 m ²
⑤ Bad	5,67 m ²
⑥ Dusche/WC	3,74 m ²
⑦ Schrankraum	3,18 m ²

AUSSENBEREICHE

- ⑧ Terrasse (Plattenbelag)
- ⑨ ⑩ Grünflächen (extensiv begrünt)
- ⑪ ⑫ ⑬ Pflanztröge

POSITION / HAUS



Abgehängte Decke

Schrankraum



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84