



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 1 HAUS 12

WOHNUNG MIT GARTEN
UND TERRASSE

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT GARTEN



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

**WOHNUNG
MIT TERRASSE
UND GARTEN**

72,87 m²

Wohnfläche

70,29 m²

Außenbereiche

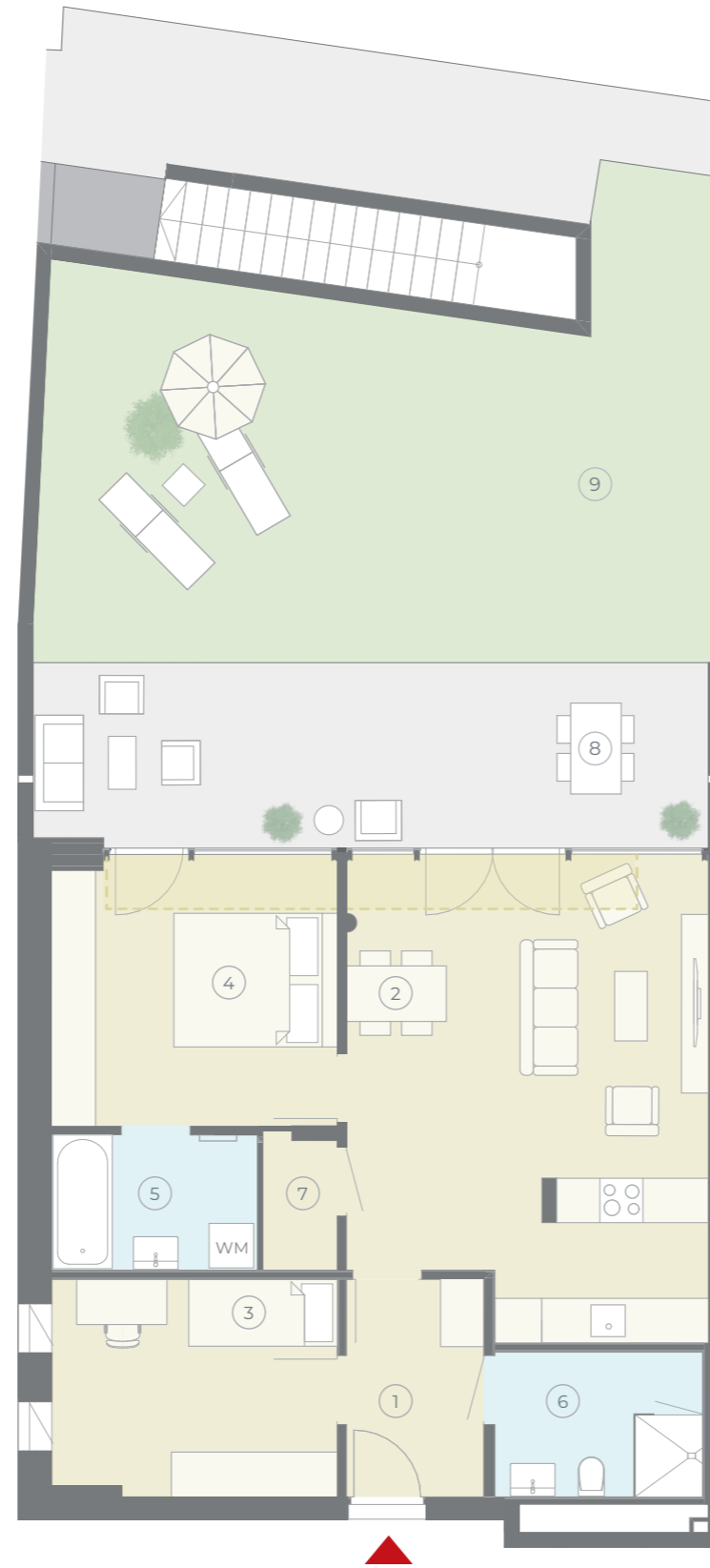
Abgehängte Decken

Abstellraum, Dusche/WC und partiell im Eingangsbereich des Wohnraums



LEGENDE:

- WM = Anschluss für Waschmaschine
- = Wintergarten



**WOHNUNG MIT TERRASSE
UND GARTEN**



Wohnfläche	72,87 m²
Außenbereiche gesamt:	70,29 m²
Terrasse 22,60 m ² ,	
Garten 47,69 m ²	
Kaufpreis €	459.700

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	5,42 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	30,14 m ²
③ Zimmer A	11,12 m ²
④ Zimmer B	13,97 m ²
⑤ Bad	5,04 m ²
⑥ Dusche/WC	5,46 m ²
⑦ Abstellraum	1,72 m ²

AUSSENBEREICHE

- ⑧ Terrasse (Plattenbelag)
- ⑨ Garten (Rasen)

POSITION / HAUS

