



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 5 HAUS 12

WOHNUNG MIT GARTEN
UND TERRASSE

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT GARTEN



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems

WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN

56,33 m²
Wohnfläche

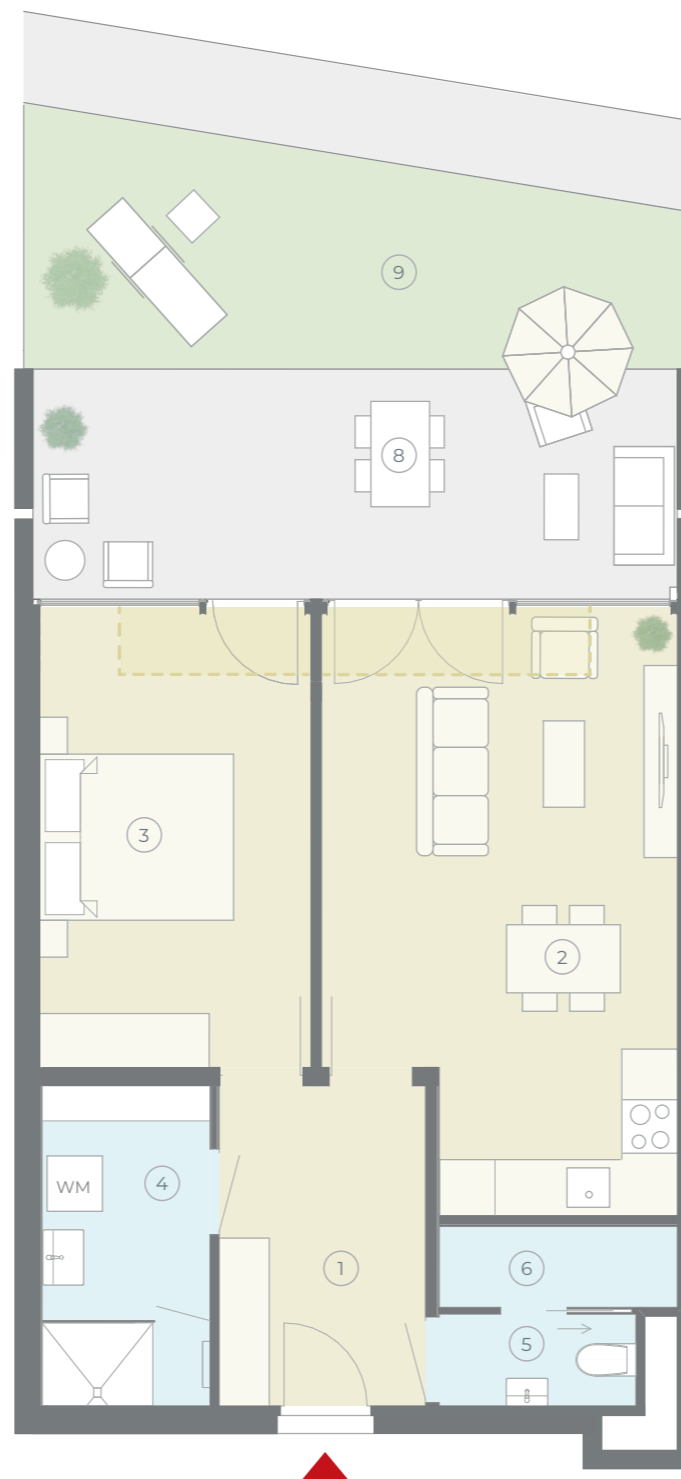
Abgehängte Decken

Dusch/Bad, Abstellraum, WC und partiell im Vorraum



LEGENDE:

- WM = Anschluss für Waschmaschine
- = Wintergarten



WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN



| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 56,33 m² |
| Außenbereiche gesamt: | 32,08 m² |
| Terrasse 15,75 m ² , | |
| Garten 16,33 m ² | |
| Kaufpreis € | 348.300 |

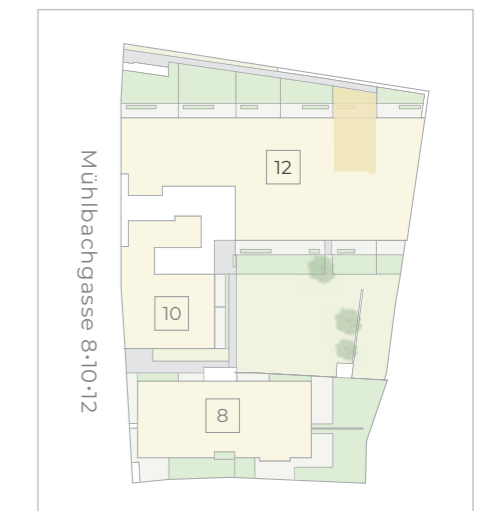
WOHNFLÄCHEN

| | |
|-----------------------|----------------------|
| 1 Vorraum | 7,76 m ² |
| 2 Wohnen/Kochen/Essen | 23,34 m ² |
| 3 Zimmer | 14,63 m ² |
| 4 Dusche-Bad | 6,31 m ² |
| 5 WC | 2,12 m ² |
| 6 Abstellraum | 2,17 m ² |

AUSSENBEREICHE

- 8 Terrasse (Plattenbelag)
- 9 Garten (Rasen)

POSITION / HAUS



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84