



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 15 HAUS 12

STUDIO MIT TERRASSE

WWW.1LAGE.AT



STUDIO
MIT TERRASSE



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

**STUDIO
MIT TERRASSE**

31,50 m²
Wohnfläche

13,37 m²
Außenbereich



STUDIO

MIT TERRASSE



Wohnfläche	31,50 m ²
Außenbereich: Terrasse	13,37 m ²
Kaufpreis €	237.600

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	4,37 m ²
② Wohnen/Kochen/ Essen/Schlafen	22,53 m ²
③ Dusche/WC	4,60 m ²

AUSSENBEREICHE

④ Terrasse (Plattenbelag)	
---------------------------	--

POSITION / HAUS



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine
KB = Kastenbett



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84