



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 14 HAUS 12

WOHNUNG MIT BALKON

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT BALKON



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

**WOHNUNG
MIT BALKON**

70,48 m²
Wohnfläche

12,12 m²
Außenbereich



Abgehängte Decke

Abstellraum



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84

**WOHNUNG
MIT BALKON**



Wohnfläche	70,48 m²
Außenbereich: Balkon	12,12 m²
Kaufpreis €	439.500

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	7,54 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	28,25 m ²
③ Zimmer A	12,98 m ²
④ Zimmer B	11,88 m ²
⑤ Bad	3,90 m ²
⑥ Dusche/WC	3,69 m ²
⑦ Abstellraum	2,24 m ²

AUSSENBEREICH

- ⑧ Balkon (Plattenbelag)

POSITION / HAUS

