



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 20 HAUS 12

WOHNUNG MIT LOGGIA, BALKON

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT LOGGIA, BALKON



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

**WOHNUNG
MIT LOGGIA
UND BALKON**

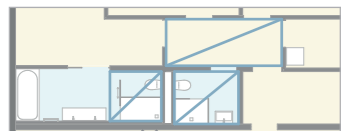
129,13 m²
Wohnfläche

22,72 m²
Außenbereiche



Abgehängte Decken

Dusche/WC, Flur und partiell im Bad



LEGENDE:

- WM = Anschluss für Waschmaschine
- WR = Wirtschaftsraum
- KB = Kastenbett



**WOHNUNG MIT
LOGGIA UND BALKON**



Wohnfläche	129,13 m²
Außenbereiche gesamt:	22,72 m²
Balkon 12,20 m ² , Loggia 10,52 m ²	
Kaufpreis €	864.200

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	7,13 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	54,64 m ²
③ Zimmer A	12,18 m ²
④ Homeoffice/Gästeraum	13,94 m ²
⑤ Zimmer C	17,90 m ²
⑥ Abstellraum/WR	4,19 m ²
⑦ Dusche/WC	3,96 m ²
⑧ Bad/WC	8,84 m ²
⑨ Flur	6,35 m ²

AUSSENBEREICHE

- ⑩ Loggia (Plattenbelag)
- ⑪ Balkon (Plattenbelag)

POSITION / HAUS

