



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 4 HAUS 12

WOHNUNG MIT GARTEN
UND TERRASSE

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT GARTEN



Visualisierung

Mühlbachgasse 8•10•12
3500 Krems an der Donau

**WOHNUNG
MIT TERRASSE
UND GARTEN**

55,80 m²
Wohnfläche

51,13 m²
Außenbereiche

Abgehängte Decken

Dusch-Bad, WC



LEGENDE:

- WM = Anschluss für Waschmaschine
- = Wintergarten



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 34,4 kWh/m²a / 0,84

**WOHNUNG MIT TERRASSE
UND GARTEN**



Wohnfläche	55,80 m²
Außenbereiche gesamt:	51,13 m²
<i>Terrasse inkl. 21,01 m², Garten 30,12 m²</i>	
Kaufpreis €	342.100

WOHNFLÄCHEN

① Vorraum	7,53 m ²
② Wohnen/Kochen/Essen	23,84 m ²
③ Zimmer	12,02 m ²
④ Dusche-Bad	5,68 m ²
⑤ WC	1,95 m ²
⑥ Schrankraum	4,78 m ²

AUSSENBEREICHE

- ⑧ Terrasse (Plattenbelag)
- ⑨ Garten (Rasen)

POSITION / HAUS

