

Beratung & Vermietung:  
Petra Höpfner  
T +43 676 550 39 40



## OBJEKTDATEN

Objektnr. 1995  
3550 Langenlois

### 180 M<sup>2</sup> BÜRO/GESCHÄFTSLOKAL IN TOPLAGE!

Nutzfläche	180,00 m <sup>2</sup>	fGEE	2,41
Netto-Kaltmiete	919,- €	HWB (kWh/qma)	238,8
Gesamtmiete	1.542,74 €		

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das ca. 180 m<sup>2</sup> große Büro bzw. Geschäftslokal im Erdgeschoß bietet ausreichend Platz, Gestaltungs- und Lagermöglichkeiten. Toplage wenige Gehminuten vom Zentrum zu vermieten

Miete netto mtl. € 919,-  
BK netto mtl. € 226,62  
Heizkosten netto mtl. € 168,-  
USt. mt. € 229,12  
Gesamtkosten monatlich inkl. USt. € 1.542,74

Heizung: Fernwärmehauszentralanlage

Mietdauer: unbefristet  
Beziehbar ab: Jänner 2025

Das zu vermietende Büro/Geschäftslokal befindet sich in einer guten, zentralen, frequentierten Lage. Die unmittelbare Nähe zum Bahnhof und ins Stadtzentrum macht das Mietobjekt sehr attraktiv für Firmen und Kunden.

**Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.**

Nebenkosten: bei Vertragsdauer von mehr als 3 Jahren wird eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 2 Bruttomonatsmieten und 20 % MwSt. verrechnet.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

FOTOS



WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!  
Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!  
Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/1995>

