

Beratung & Vermietung:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 2027
3550 Langenlois

TOP GESCHÄFTSLOKAL IM ZENTRUM VON LANGENLOIS!

Wohnfläche	53,90 m ²	fGEE	2,02
Netto-Kaltmiete	539,71 €	HWB (kWh/qma)	272,6
Gesamtmiete	819,25 €		

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Geschäftslokal im Zentrum von Langenlois ist geeignet als Verkaufslokal, Boutique oder Büro.

Die Gesamtfläche beträgt 53,90 m² bestehend aus:

Verkaufsraum mit Gewölbe, kleiner Abstell-/Aufenthaltsraum mit Waschbecken und einem WC.

Lüftungsanlage

Fußbodenheizung

Gaszentralheizung

monatliche Miete: € 539,71 + 20%

monatliche Betriebskosten aconto: € 75,00 + 20%

monatliche Heizkosten aconto: € 68,00 + 20%

monatliche Gesamtkosten inkl. Ust.: € 819,25

Strom wird direkt nach Verbrauch mit der EVN abgerechnet.

Sofortbezug!

unbefristet!

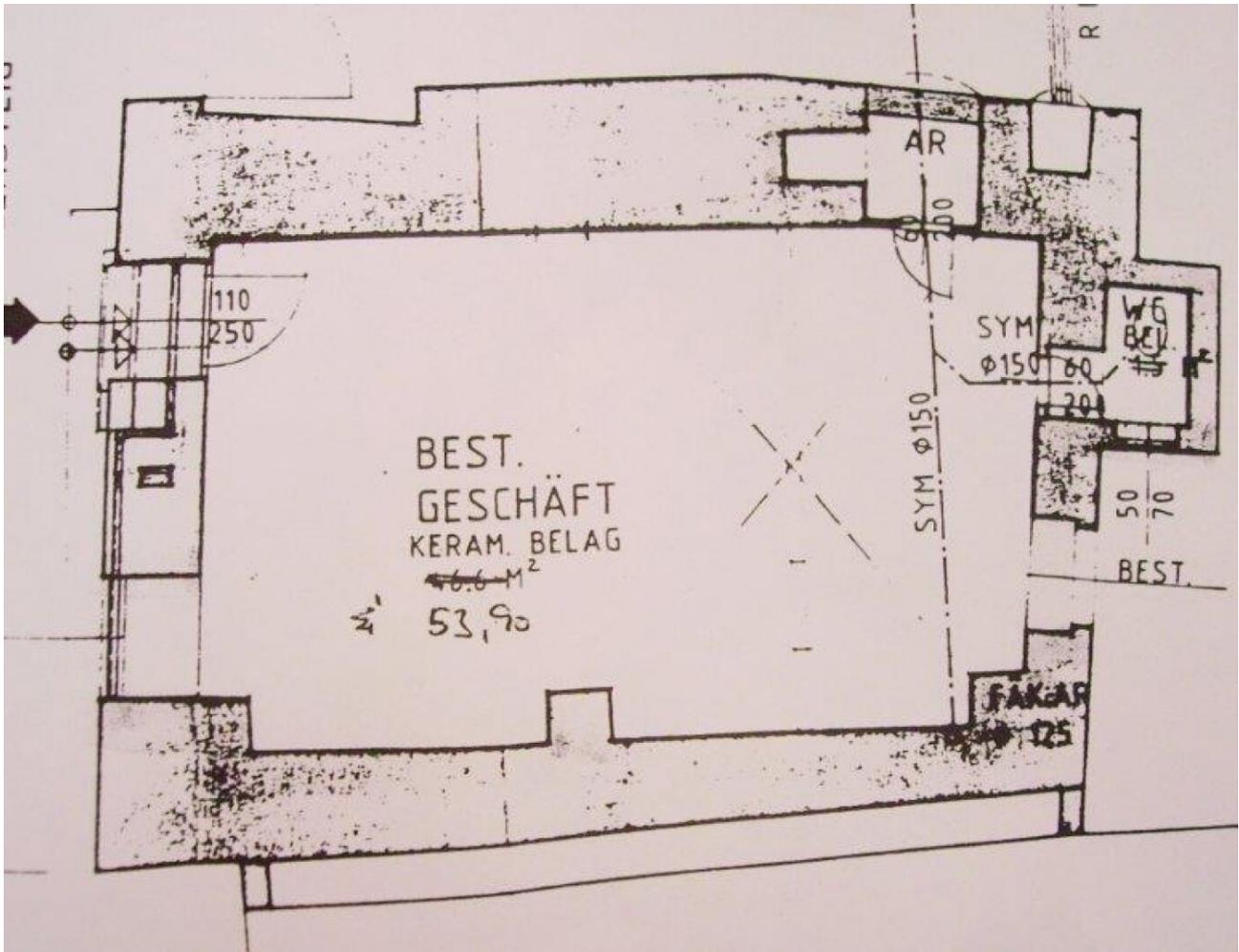
Kaut ion: 3 Monatsmieten

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten: bei Vertragsdauer von mehr als 3 Jahren wird eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten und 20 % MwSt. verrechnet.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISS



FOTOS





WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/2027>

