

Beratung & Vermietung:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 1985
3564 Plank am Kamp

SONNIGER BUNGALOW MIT GARTEN - SOFORTBEZUG!

| | | | |
|------------------|-----------------------|---------------|------|
| Wohnfläche | 63,00 m ² | fGEE | 2,26 |
| Grundfläche | 530,00 m ² | HWB (kWh/qma) | 97 |
| Zimmer | 2 | | |
| Badezimmeranzahl | 1 | | |
| Terrassenanzahl | 1 | | |
| Netto-Kaltmiete | 649,- € | | |
| Gesamtmiete | 799,- € | | |

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Miethaus mit Garten in Plank/Kamp sucht seriöse Mieter! Haustiere sind leider nicht erlaubt, vielen Dank für Ihr Verständnis. Als Wochenendhaus oder Hauptwohnsitz - Einziehen und wohlfühlen! Der gepflegte Bungalow in sonniger, erhöhter Lage bietet Ruhesuchenden ein neues Zuhause. Die Liegenschaft ist vollständig möbliert.

Die 63 m² Wohnfläche gliedert sich wie folgt:

Vorraum
Abstellraum
WC
Badezimmer mit Dusche
Schlafzimmer
offener Küchen-Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse, die mit einer Markise ausgestattet ist

Sofort verfügbar!

Heizung: Elektroheizung sowie zusätzlicher Kaminanschluss im Wohn-Esszimmer.
Strom wird direkt nach Verbrauch abgerechnet!

Das Gartenhaus bietet ausreichend Platz für Gerätschaften, Möbel und diverses. Ein Rasenroboter erleichtert die Gartenpflege. Das gesamte Haus ist mit Rollläden ausgestattet und bietet somit in den Sommermonaten ein angenehmes Wohnklima.

Grundstücksgröße: 530 m²

Ruhe und Erholung pur!

Der zwischen Gars am Kamp und Schönberg am Kamp gelegene Ort Plank/Kamp verspricht eine gute Anbindung an die Kamptalbahn. In den warmen Monaten lädt das Strandbad Plank, welches bequem zu Fuß erreichbar ist, zum Baden, Erfrischen,

Erholung und kulinarischen Highlights ein! Eine Trafik ist direkt in Plank vorhanden.

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten: € 649,- + € 150,- = € 799,-

Kautions: € 2.500,-

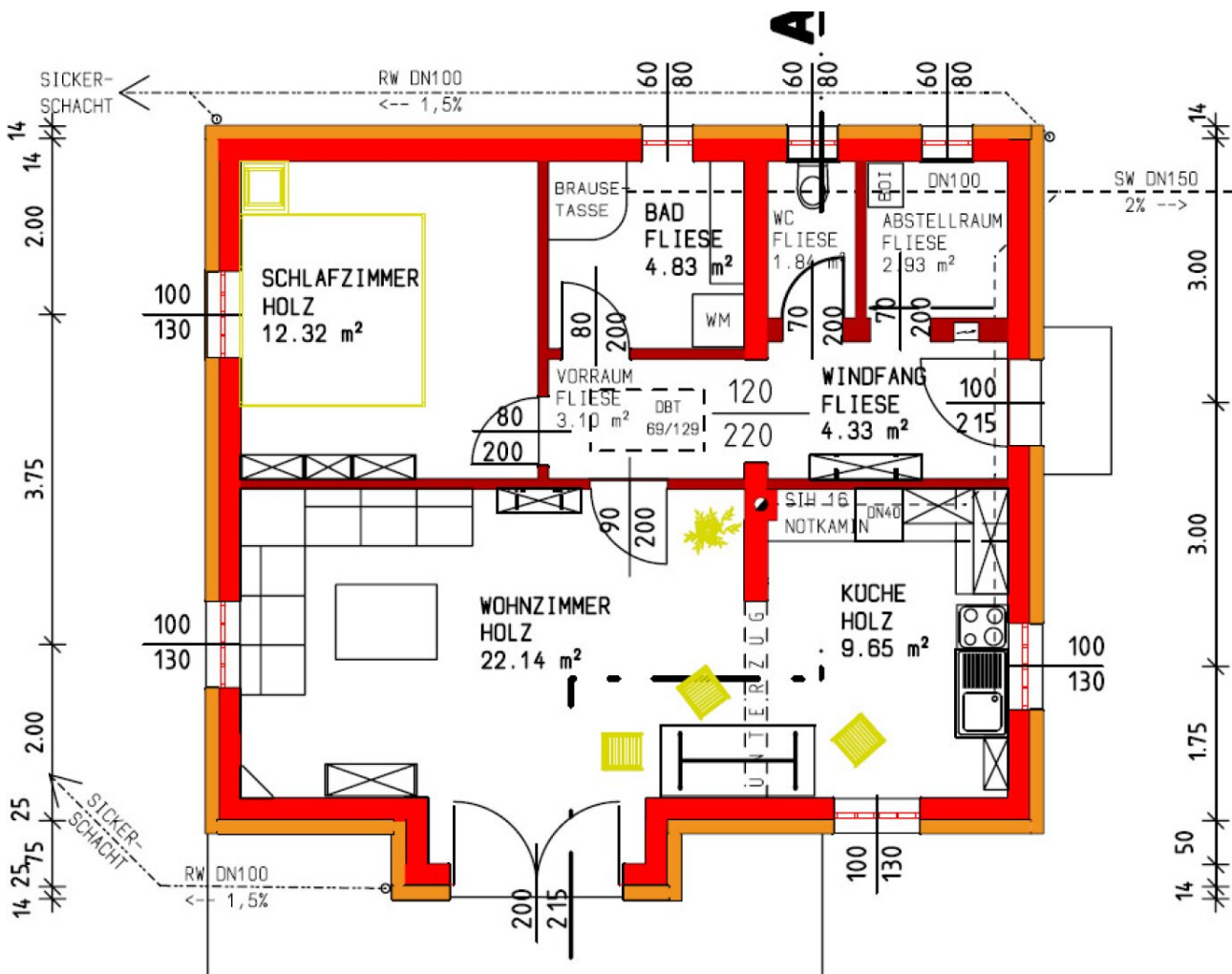
Mietdauer: 3-5 Jahre

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.

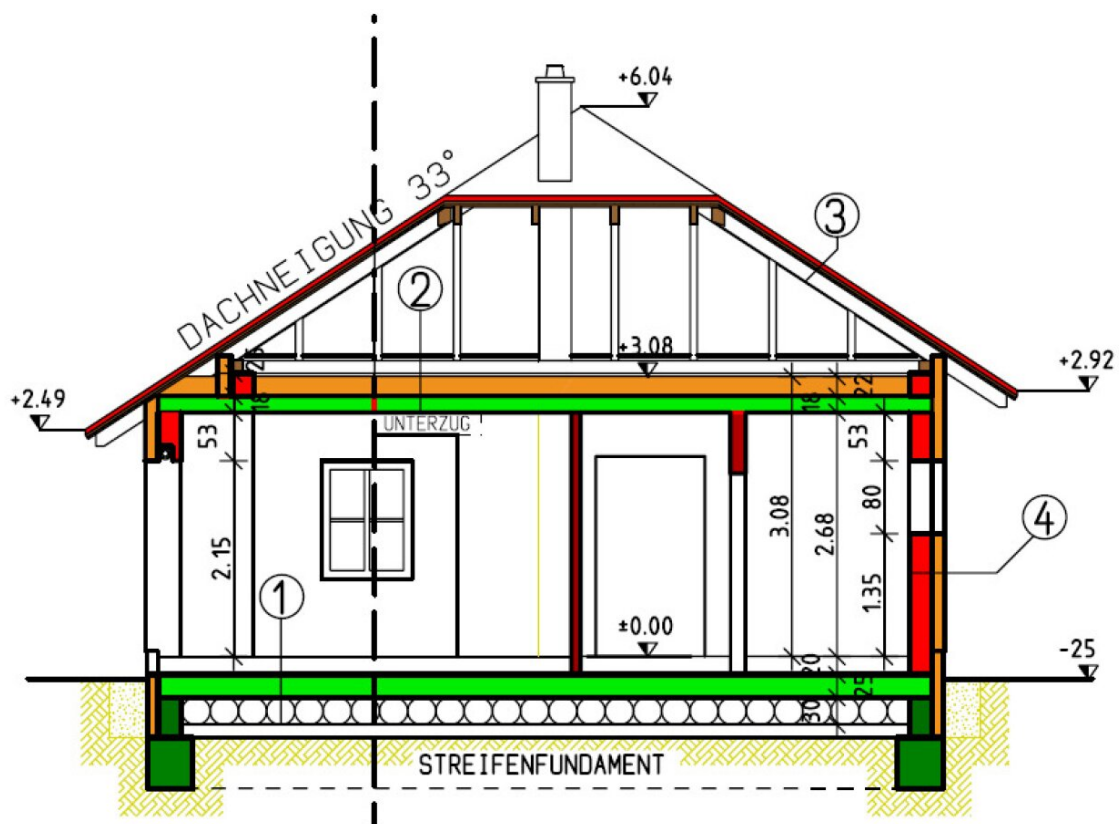
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

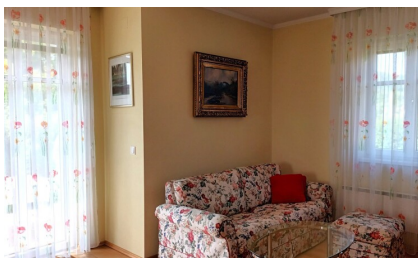
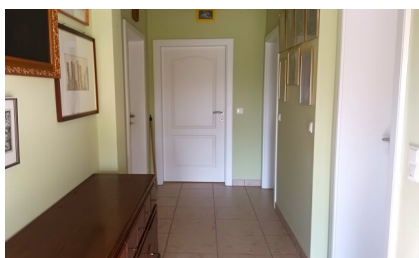
GRUNDRISSE



SCHNITT A-A



FOTOS





WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/1985>

