

Beratung & Vermietung:  
Petra Höpfner  
T +43 676 550 39 40



## OBJEKTDATEN

Objektnr. 2004  
3550 Langenlois

### 86M<sup>2</sup> MIETWOHNUNG IM ZENTRUM!

Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	fGEE	2,47
Zimmer	3	HWB (kWh/qma)	167,9
Netto-Kaltmiete	589,10 €		
Gesamtmiete	766,26 €		

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 86m<sup>2</sup> Mietwohnung befindet sich im Zentrum von Langenlois.

Raumaufteilung:

Vorraum, WC, großzügiges helles Wohnzimmer, möblierte Küche mit Einbaugeräten, Kabinett, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, Technikraum.

Die Wohnung ist mit Laminat- und Fliesenböden ausgestattet, beheizt wird über Gaszentralheizung.

monatliche Miete netto € 589,10 + 10% Ust.

monatliche Betriebskosten netto € 107,50 + 10% Ust.

monatliche Gesamtmiete inklusive Ust. € 766,26

Für Abkühlung in den Sommermonaten ist eine Klimaanlage vorhanden!

Sofortbezug!

Kaution: € 2.500,-

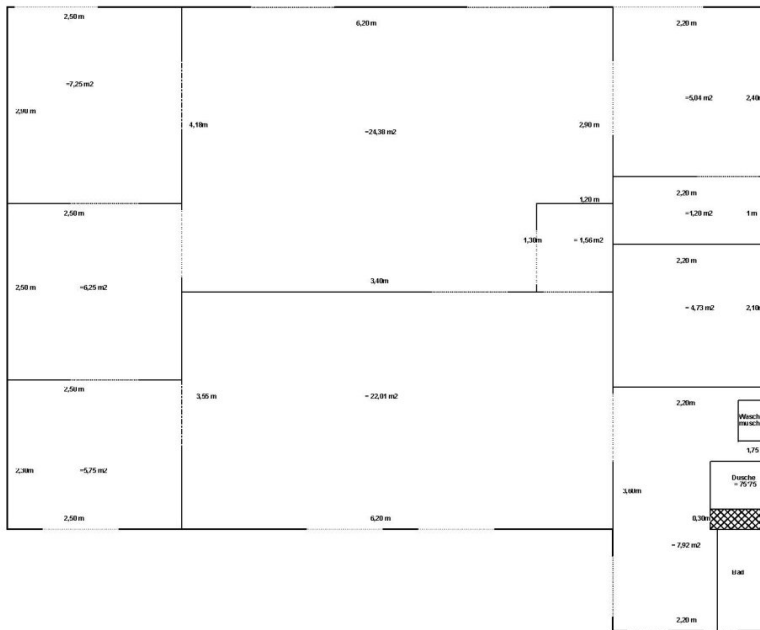
Mietdauer: 4 Jahre

**Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.**

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

GRUNDRISSSE



FOTOS





## WICHTIGE HINWEISE

---

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

## LINK ZUM OBJEKT

---

<https://heilig.immobilien/i/2004>

