

Beratung & Vermietung: Petra Höpfner T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 2004 3550 Langenlois

86M² MIETWOHNUNG IM ZENTRUM!

Wohnfläche	86,00 m ²
Zimmer	3
Netto-Kaltmiete	589,10 €
Gesamtmiete	766,26 €

fGEE	2,47
HWB (kWh/qma)	167,9

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 86m² Mietwohnung befindet sich im Zentrum von Langenlois.

Raumaufteilung:

Vorraum, WC, großzügiges helles Wohnzimmer, möblierte Küche mit Einbaugeräten, Kabinett, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, Technikraum.

Die Wohnung ist mit Laminat- und Fliesenböden ausgestattet, beheizt wird über Gaszentralheizung.

monatliche Miete netto € 589,10 + 10% Ust. monatliche Betriebskosten netto € 107,50 + 10% Ust. monatliche Gesamtmiete inklusive Ust. € 766,26

Für Abkühlung in den Sommermonaten ist eine Klimaanlage vorhanden!

Sofortbezug!

Kaution: € 2.500,-

Mietdauer: 4 Jahre

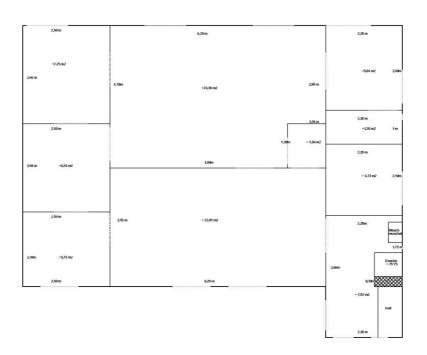
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



GRUNDRISSE

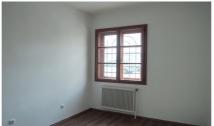


FOTOS









WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr! Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

https://heilig.immobilien/i/2004

