

Beratung & Vermietung:
Petra Höpfner
T +43 676 550 39 40



OBJEKTDATEN

Objektnr. 1994
3550 Langenlois

GEPFLEGTE 2-ZIMMER-WOHNUNG DIREKT IN LANGENLOIS!

Wohnfläche	79,00 m ²	fGEE	0,75
Zimmer	2	HWB (kWh/qma)	46,4
Netto-Kaltmiete	634,- €		
Gesamtmiete	961,40 €		

OBJEKTBSCHREIBUNG

Wenige Gehminuten vom Zentrum der Weinstadt Langenlois entfernt liegt die 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger, angenehme Wohnlage!

Die Mietwohnung befindet sich im 1. Stock (kein Lift) und bietet ca. 79 m² Wohnfläche.

Das Raumprogramm teilt sich wie folgt:

Vorraum
Abstellraum
Badezimmer
WC
Wohnküche
Schlafzimmer
Wohnzimmer

Kellerabteil

Heizung: Hauszentralheizung, Erdgas

Beziehbar ab Jänner 2025

Miete netto € 634,-- + 10 % USt.

Betriebskosten inkl. Heizungsakonto netto € 240,-- + 10 % USt.

mtl. Gesamt € 961,40 inkl. USt.

Kaution € 3.000,--

Mietdauer: 5 Jahre

Provisionsfrei!

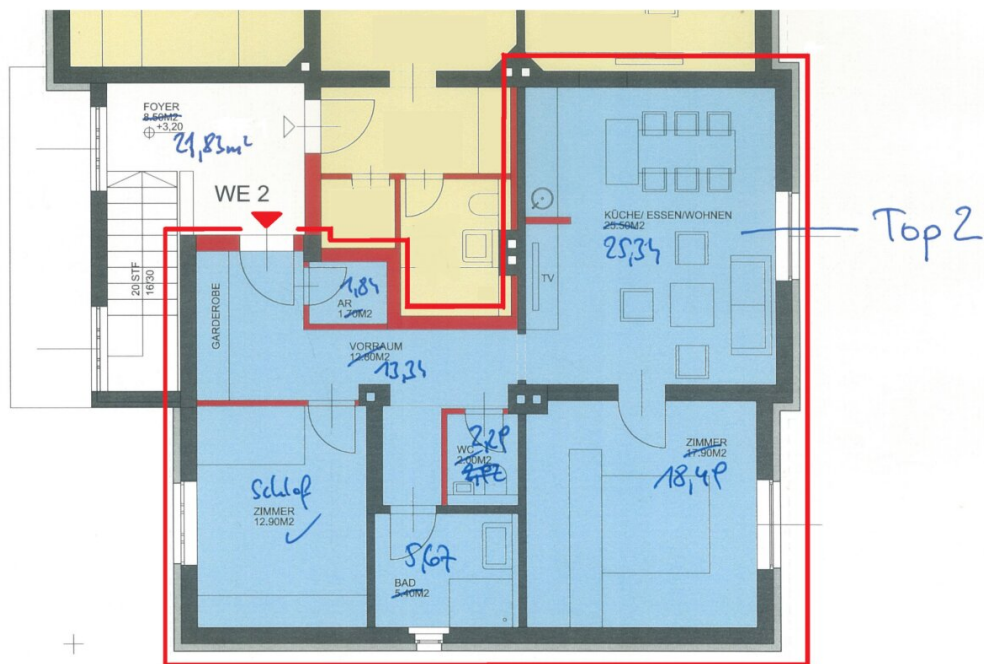
Die Mietwohnung liegt nur ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Banken, Restaurants, das Stadtzentrum sowie ein Sportplatz sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.

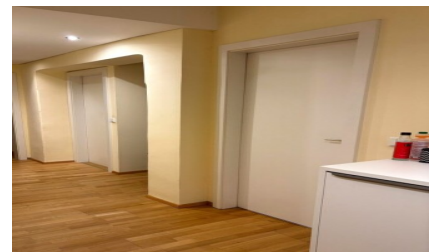
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

GRUNDRISSSE



FOTOS





WICHTIGE HINWEISE

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

LINK ZUM OBJEKT

<https://heilig.immobilien/i/1994>

