

Beratung & Vermietung:  
Petra Höpfner  
T +43 676 550 39 40



## OBJEKTDATEN

Objektnr. 2027  
3550 Langenlois

### TOP GESCHÄFTSLOKAL IM ZENTRUM VON LANGENLOIS!

Wohnfläche	53,90 m <sup>2</sup>	fGEE	2,02
Netto-Kaltmiete	539,71 €	HWB (kWh/qma)	272,6
Gesamtmiete	819,25 €		

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Geschäftslokal im Zentrum von Langenlois ist geeignet als Verkaufslokal, Boutique oder Büro.

Die Gesamtfläche beträgt 53,90 m<sup>2</sup> bestehend aus:

Verkaufsraum mit Gewölbe, kleiner Abstell-/Aufenthaltsraum mit Waschbecken und einem WC.

Lüftungsanlage

Fußbodenheizung

Gaszentralheizung

monatliche Miete: € 539,71 + 20%

monatliche Betriebskosten aconto: € 75,00 + 20%

monatliche Heizkosten aconto: € 68,00 + 20%

monatliche Gesamtkosten inkl. Ust.: € 819,25

Strom wird direkt nach Verbrauch mit der EVN abgerechnet.

Sofortbezug!

unbefristet!

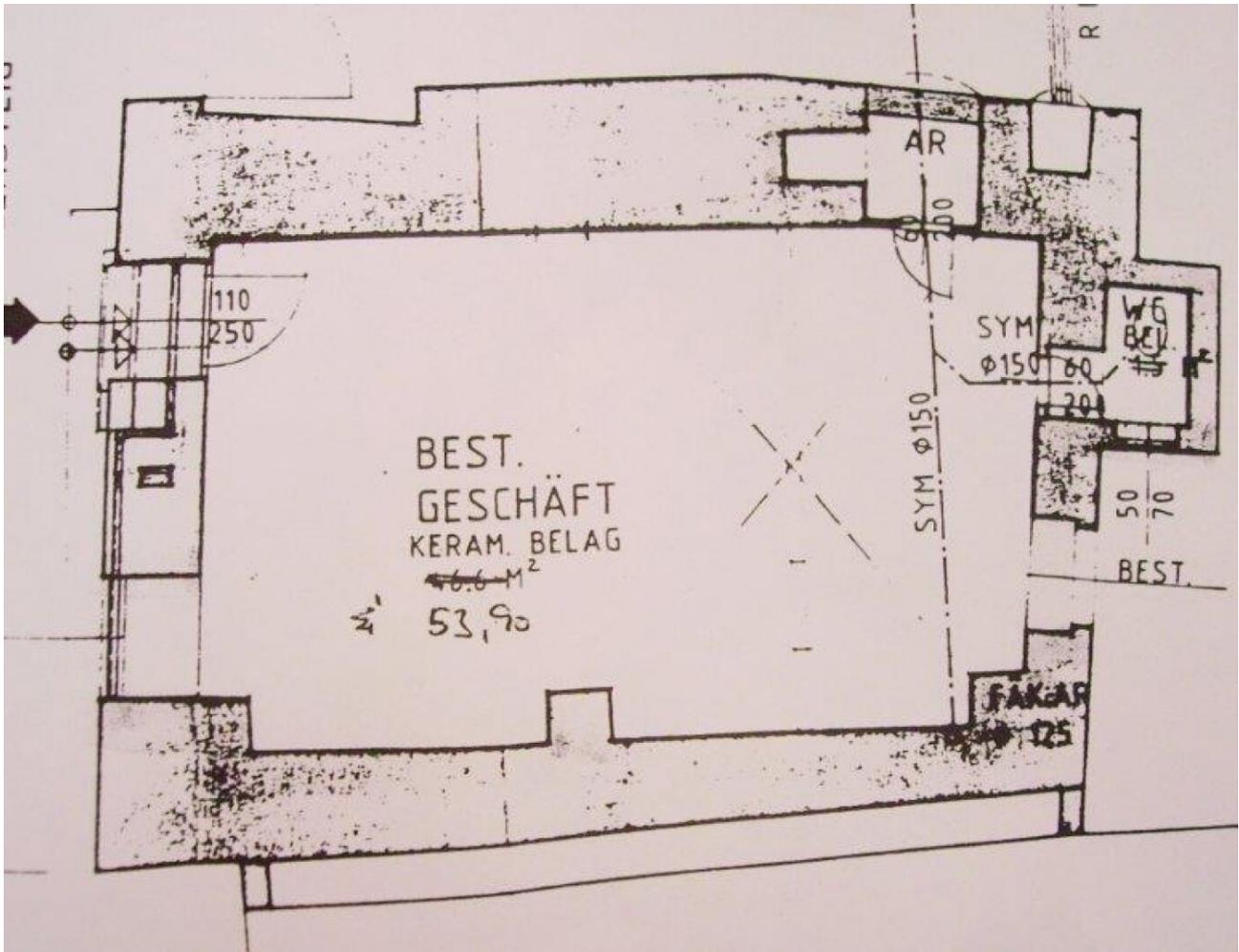
Kaut ion: 3 Monatsmieten

**Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Höpfner unter der Telefonnummer 0676-5503940 gerne zur Verfügung.**

Nebenkosten: bei Vertragsdauer von mehr als 3 Jahren wird eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten und 20 % MwSt. verrechnet.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend! Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

GRUNDRISSE



FOTOS





## WICHTIGE HINWEISE

---

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend!

Sämtliche Angaben basieren auf den uns vorgelegten Informationen und sind ohne Gewähr!

Downloads, Kaufnebenkosten, unsere AGB und Kontaktdaten finden Sie unter INFO / KONTAKT.

## LINK ZUM OBJEKT

---

<https://heilig.immobilien/i/2027>

